



# SHI-PRODUKTPASS

Produkte finden - Gebäude zertifizieren

SHI-Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

## Bauwerk Villapark

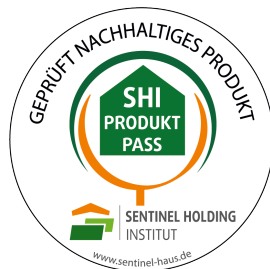
Warengruppe: Parkett - Bodenbeläge

**BAUWERK**  
*Parkett*

Bauwerk Parkett Deutschland GmbH  
Bahnhofstraße 77  
72411 Bodelshausen



### Produktqualitäten:









*Köttner*

Helmut Köttner  
Wissenschaftlicher Leiter  
Freiburg, den 29.04.2024



# Inhalt

 SHI-Produktbewertung 2024	1
 Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude	2
 EU-Taxonomie	3
 DGNB Neubau 2023	4
 BNB-BN Neubau V2015	5
 BREEAM DE Neubau 2018	6
Produktsiegel	7
Rechtliche Hinweise	8

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.





Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
*Parkett*

## SHI-Produktbewertung 2024

Seit 2008 etabliert die Sentinel Holding Institut GmbH (SHI) einen einzigartigen Standard für schadstoffgeprüfte Produkte. Experten führen unabhängige Produktprüfungen nach klaren und transparenten Kriterien durch. Zusätzlich überprüft das unabhängige Prüfunternehmen SGS regelmäßig die Prozesse und Aktualität.

Kriterium	Produktkategorie	Bewertung
SHI-Produktbewertung	Bodenbeläge	Schadstoffgeprüft
Gültig bis: 13.09.2025		



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
Parkett

# Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen, entwickelt durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB), legt Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden fest. Das Sentinel Holding Institut prüft Bauprodukte gemäß den QNG-Anforderungen für eine Zertifizierung und vergibt das QNG-ready Siegel. Das Einhalten des QNG-Standards ist Voraussetzung für den KfW-Förderkredit.

Kriterium	Pos. / Bauproduktgruppe	Betrachtete Stoffe	QNG Freigabe
3.1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien	2.3 Mehrschichtiges Holzparkett, Bambusbeläge und Bodenbeläge auf Holzwerkstoff-Trägerplatten	VOC / Emissionen / gefährliche Stoffe	QNG-ready
<b>Nachweis:</b> Gutachten des Instituts eco-INSTITUT Germany GmbH vom 14.09.2023 / Gutachten Nr. 57221-A001-A016-eIL-G V			
<b>Bewertungsdatum: 17.04.2024</b>			

Kriterium	Bewertung
ANF2-WG1 Nachhaltige Materialgewinnung	Kann Gesamtbewertung positiv beeinflussen
<b>Nachweis:</b> FSC-Zertifikat vom 20.10.2023	
<b>Bewertungsdatum: 17.04.2024</b>	



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
*Parkett*

## EU-Taxonomie

Die EU-Taxonomie klassifiziert wirtschaftliche Aktivitäten und Produkte nach ihren Umweltauswirkungen. Auf der Produktebene gibt es gemäß der EU-Verordnung klare Anforderungen zu Formaldehyd und flüchtigen organischen Verbindungen (VOC). Die Sentinel Holding Institut GmbH kennzeichnet qualifizierte Produkte, die diesen Standard erfüllen.

Kriterium	Produkttyp	Betrachtete Stoffe	Bewertung
DNSH - Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung	Bodenbeläge (einschließlich zugehöriger Kleb- und Dichtstoffe)	Stoffe nach Anlage C, Formaldehyd, Karzinogene VOC Kategorie 1A/1B	EU-Taxonomie konform

**Nachweis:** Gutachten des Instituts eco-INSTITUT Germany GmbH vom 14.09.2023 / Gutachten Nr. 57221-A001-A016-eIL-G V

**Bewertungsdatum:** 17.04.2024



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
Parkett

## **DGNB Neubau 2023**

Das DGNB-System (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bewertet die Nachhaltigkeit von Gebäuden verschiedener Art. Das System ist sowohl anwendbar für private und gewerbliche Großprojekte als auch für kleinere Wohngebäude. Die Version 2023 setzt hohe Standards für ökologische, ökonomische, soziokulturelle und funktionale Aspekte während des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Kriterium	Bewertung
ECO 1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus (*)	Kann Gesamtbewertung positiv beeinflussen
<b>Nachweis:</b> EPD	
<b>Bewertungsdatum:</b> 17.04.2024	

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt	47c Holzwerkstoffe bei Bodenbelägen	Formaldehyd	Qualitätsstufe: 4
<b>Nachweis:</b> Gutachten des Instituts eco-INSTITUT Germany GmbH vom 14.09.2023 / Gutachten Nr. 57221-A001-A016-eIL-G V			
<b>Bewertungsdatum:</b> 17.04.2024			

Kriterium	Qualitätsstufe
ENV 1.3 Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung	Nachweis erbracht
<b>Nachweis:</b> FSC-Zertifikat vom 20.10.2023	
<b>Bewertungsdatum:</b> 17.04.2024	

Kriterium	Bewertung
SOC 1.2 Innenraumluftqualität (*)	Kann Gesamtbewertung positiv beeinflussen
<b>Nachweis:</b> SHI-Schadstoffgeprüft	
<b>Bewertungsdatum:</b> 17.04.2024	



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
*Parkett*

## **BNB-BN Neubau V2015**

Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen ist ein Instrument zur Bewertung von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Unterrichtsgebäuden, Laborgebäuden sowie Außenanlagen in Deutschland. Es wurde vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) entwickelt, um den ökologischen Fußabdruck von Gebäuden zu reduzieren und eine nachhaltige Bauweise zu fördern.

Kriterium	Pos. / Bauprodukttyp	Betrachtete Schadstoffgruppe	Qualitätsniveau
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	zB Bodenbeläge aus Holzwerkstoffen – auch Systeme	VOC / gefährliche Stoffe	Qualitätsniveau 3

**Nachweis:** Gutachten des Instituts eco-INSTITUT Germany GmbH vom 14.09.2023 / Gutachten Nr. 57221-A001-A016-eIL-G V

**Bewertungsdatum:** 17.04.2024

Kriterium	Bewertung
1.1.7 Nachhaltige Biodiversität	Nachweis erbracht

**Nachweis:** FSC-Zertifikat vom 20.10.2023

**Bewertungsdatum:** 17.04.2024



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
*Parkett*

## BREEAM DE Neubau 2018

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) ist ein britisches Gebäudebewertungssystem, welches die Nachhaltigkeit von Neubauten, Sanierungsprojekten und Umbauten einstuft. Das Bewertungssystem wurde vom Building Research Establishment (BRE) entwickelt und zielt darauf ab, ökologische, ökonomische und soziale Auswirkungen von Gebäuden zu bewerten und zu verbessern.

Kriterium	Produktkategorie	Betrachtete Stoffe	Qualitätsstufe
Hea 02 Qualität der Innenraumluft	Bodenbeläge (einschließlich Bodenspachtelmassen und Harzböden)	Emissionen: Formaldehyd, TVOC, TSVOC, Krebserregende Stoffe	herausragende Qualität

**Nachweis:** Gutachten des Instituts eco-INSTITUT Germany GmbH vom 14.09.2023 / Gutachten Nr. 57221-A001-A016-eIL-G V

**Bewertungsdatum:** 17.04.2024





Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
Parkett

# Produktsiegel

In der Baubranche spielt die Auswahl qualitativ hochwertiger Materialien eine zentrale Rolle für die Gesundheit in Gebäuden und deren Nachhaltigkeit. Produktlabels und Zertifikate bieten Orientierung, um diesen Anforderungen gerecht zu werden. Allerdings besitzt jedes Zertifikat und Label eigene Prüfkriterien, die genau betrachtet werden sollten, um sicherzustellen, dass sie den spezifischen Bedürfnissen eines Bauvorhabens entsprechen.



Dieses Produkt ist schadstoffgeprüft und wird vom Sentinel Holding Institut empfohlen. Gesundes Bauen, Modernisieren und Betreiben von Immobilien erfolgt dank des Sentinel Holding Konzepts nach transparenten und nachvollziehbaren Kriterien.



Förderung von Neubau durch die KfW setzt das Erfüllen von diversen Nachhaltigkeitskriterien voraus. Anhangsdokument 3.1.3: Schadstoffvermeidung in Baumaterialien ist eine der verpflichtenden Bedingungen für das Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude (QNG).



Das private eco-Institut zeichnet mit hoher Sorgfalt, strengen Prüfkriterien und exakt dokumentierten Zertifizierungsbedingungen emissions-, geruchs- und schadstoffarme Bau- und Reinigungsprodukte, Einrichtungsgegenstände und Möbel aus.



Umwelt-Produktdeklarationen (engl. Environmental Product Declaration, kurz EPD) enthalten Informationen über die Umweltauswirkung von Baustoffen, Bauprodukte oder Baukomponenten. Mit diesen Informationen können Bauprofis, wie z.B. Architekten und Planer Gebäude ganzheitlich planen und bewerten. In einigen EPDs werden auch Aussagen zu Emissionseigenschaften in Bezug auf VOC und Formaldehyd gemacht. Diese Angaben sind aber nicht verpflichtend.



Produkt:

**Bauwerk Villapark**

SHI Produktpass-Nr.:

**12129-10-1011**

**BAUWERK**  
*Parkett*

## Rechtliche Hinweise

(\* ) Die Kriterien dieses Steckbriefs beziehen sich auf das gesamte Bauobjekt. Die Bewertung erfolgt auf der Ebene des Gebäudes. Im Rahmen einer sachgemäßen Planung und fachgerechten Installation können einzelne Produkte einen positiven Beitrag zum Gesamtergebnis der Bewertung leisten. Das Sentinel Holding Institut stützt sich einzig auf die Angaben des Herstellers.

---

Alle Kriterien finden Sie unter:

<https://www.sentinel-haus.de/de/Sentinel-Haus/Qualitaeten/Qualitaeten-Pruefkriterien>

---

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.



### Herausgeber

Sentinel Holding Institut GmbH  
Merzhauser Straße 74  
79100 Freiburg im Breisgau  
Tel.: +49 761 59048170  
info@sentinel-haus.de  
www.sentinel-haus.de

