

# The Circle, Flughafen Zürich

Der Neubau des Circle am Flughafen Zürich steht für ein exklusives Shopping- und Genusserlebnis. Mit dem Gebäudekomplex ist ein neues Quartier entstanden, das auf 180'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche u.a. Büros, Hotels, Retailflächen und ein Spital vereint. Wir konnten mit fundiertem Wissen rund um Nachhaltigkeits- und Zertifizierungsthemen dazu beitragen, dass der Circle nicht nur als das grösste Minergie-, sondern auch als das am besten bewertete LEED-Platinum-Gebäude der Schweiz gilt. Aufgrund der schlanken Prozessführung und unseres effizienten Projektmanagements haben wir die Koordination der Inbetriebnahme der technischen Gewerke übernommen. Zudem waren wir als Sicherheitsbeauftragte für die Durchsetzung von Sicherheitsmassnahmen zuständig.

- 🏠 Facility Management
- 📄 Sustainable Construction & Labels
- 💬 Client Consultancy



# The Circle, Flughafen Zürich

## Bauherrschaft

Flughafen Zürich AG und Swiss Life AG

## Auftraggeber

HRS Real Estate AG

## Projektkennzahl

180'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche

160'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

990'000 m<sup>3</sup> Gebäudevolumen

Zertifizierung: bestbewertetes LEED-Platinum Gebäude der Schweiz

## Auftragsdauer

2015-2022

*Alle Leistungen vor 2023 wurden im Namen von Amstein + Walthert AG erbracht.*



# Swiss Re Lake Neubau Mythenquai, Zürich

Die Swiss Re plant auf dem Areal des heutigen «Mythenschloss» einen Ersatzbau mit direktem Anschluss an den Zürichsee. In diesem anspruchsvollen Projekt in exklusiver Lage fungieren wir als Spezialist für Nachhaltiges Bauen. Zu unseren Leistungen zählt die klassische Nachhaltigkeitsberatung während der Planung über die Realisierung bis zum Abschluss. Insbesondere gehört das Zertifizierungsmanagement für Minergie-P-ECO und LEED-Platinum sowie die Durchführung der Inbetriebnahme gemäss Anforderungen nach LEED zu unserem Auftrag.

✔ Sustainable Construction & Labels



# Swiss Re Lake Neubau Mythenquai, Zürich

## Bauherrschaft

Swiss Re Investments AG

## Auftraggeber

Generalplaner Mythenquai 20/28

Meili & Peter Architekten AG | GFA Gruppe für Architektur GmbH |  
Konstrukt AG

## Projektkennzahl

49'070 m<sup>2</sup> Geschossfläche

ca. 1'050 m<sup>2</sup> Bürofläche

Zertifizierungen: Minergie-P-ECO, LEED-Platinum, 2000 Watt Areal in  
Transformation

## Auftragsdauer

Seit 2018

*Alle Leistungen vor 2023 wurden im Namen von Amstein + Walthert AG erbracht.*



# Europaallee Baufeld H, Zürich

Die SBB fördert die Arealentwicklung auf dem Baufeld H mit einem Designhotel, 40 Wohnungen, 6 Kinosälen, Büros, Restaurants und Detailhandelsgeschäften. Wir führten Beratungsdienstleistungen für die Zertifizierungen nach DGNB System Schweiz, Minergie-P-ECO und GI Gesundes Innenraumklima durch. Dabei übernahmen wir die Rolle der DGNB-Auditorin und leiteten die Zertifizierungsprozesse für DGNB und Minergie-P-ECO. Neben der Beratung in allen Belangen der Zertifizierungen wurde durch uns auch die Qualitätssicherung mit Baustellenkontrollen sowie die Kommunikation mit den Zertifizierungsorganen SGNI, Minergie-P und ECO sichergestellt.

✔ Sustainable Construction & Labels



# Europaallee Baufeld H, Zürich

## Bauherrschaft

Schweizerische Bundesbahnen AG

## Auftraggeber

Eiffage Suisse AG

## Projektkennzahl

47'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche

Zertifizierung: DGNB Gold, Minergie-P-ECO, GI Gesundes  
Innenraumklima

## Auftragsdauer

2016-2019

*Alle Leistungen vor 2023 wurden im Namen von Amstein + Walthert AG erbracht.*



# ETH BSSE Laborforschungsgebäude, Basel

Mit dem Neubau vom Laborforschungsgebäude des Departementes für Biosysteme auf dem Schällemätteli Areal in Basel schafft die ETH Zürich ein modernes Forschungsgebäude, das optimale Voraussetzungen für die Zusammenarbeit in den naturwissenschaftlichen und medizinischen Fächern zweier Institutionen bietet.

Wir haben das Planungsteam mit bauökologischem Fachwissen so unterstützt, dass sowohl die vielfältigen gesetzlichen Anforderungen, die Anforderungen der diversen Labels aber auch die Bedürfnisse der Nutzenden erfüllt werden konnten. Der Schwerpunkt in dieser Beratung war die geschickte Wahl von Baumaterialien, um die Anforderungen von DGNB System Schweiz, ECO und GI Gesundes Innenraumklima zu erfüllen sowie die Organisation und Durchführung der Abschlussmessungen nach GI Gesundes Innenraumklima.

- 🕒 Sustainability Controlling
- 🏠 Sustainable Construction & Labels



# ETH BSSE Laborforschungsgebäude, Basel

## Bauherrschaft

ETH Zürich – Infrastrukturbereich Immobilien

## Auftraggeber

Integrale Generalplaner AG

## Projektkennzahl

37'700 m<sup>2</sup> Geschossfläche

186'700 m<sup>3</sup> Volumen SIA

30'229 m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche

Zertifizierung: Minergie-ECO, DGNB System Schweiz

Planung und Messung nach GI Gesundes Innenraumklima

## Auftragsdauer

2014-2022

*Alle Leistungen vor 2023 wurden im Namen von Amstein + Walthert AG erbracht.*



© Nicki & Partner Architekten