

## Roto Flachdachausstieg jetzt geprüft wohngesund

**Der Ausstieg „Exklusiv“ von Roto ist technisch und funktionell eine hochwertige Lösung für den einfachen und sicheren Weg aufs Flachdach. Die Emissionswerte entsprechen höchsten Ansprüchen an die Wohngesundheit. Das bestätigt das Siegel des Sentinel Haus Instituts.**

Ein wohngesundes Gebäude ist eine Gesamtaufgabe. Nicht nur vermeintlich „wichtige“ Baustoffe wie Dämmungen oder Bodenbeläge sind für die gesundheitliche Qualität verantwortlich. Auch Bauteile, die nicht so im Fokus stehen, können gesundheitsschädliche Wirkungen haben oder das Wohlbefinden der Bewohner beeinträchtigen. Mit einem Flachdachausstieg Exklusiv von Roto besteht diese Gefahr nicht.

Im Gegenteil: Das in unterschiedlichen Abmessungen lieferbare Bauteil hält die strengen Werte des Sentinel Haus Instituts sicher ein. „Damit ist Roto eine gute Wahl für Planer und Bauherren, denen die Gesundheit der Gebäudenutzer wichtig ist“, sagt Peter Bachmann, Geschäftsführer des Marktführers bei Konzepten für gesündere Gebäuden.

### Dicht wie ein Fenster

Ob Brandschutz, Wartung der Dachabläufe oder die Kontrolle von Klima- oder Photovoltaikanlage: Ein Flachdachausstieg macht notwendige Wege aufs Dach besonders einfach – ohne außen anliegende Leiter oder gar ein Gerüst. Auch das Risiko einer Schimmelbildung ist mit Roto gebannt: Die Dämmung des Bauelements und der beiden Deckel sowie der Roto NX Beschlag als Verschluss verhindern, dass warme und damit feuchte Raumluft aus dem Wohnraum in die Dachkonstruktion entweicht, dort kondensiert und zu Schimmel- und Bauschäden führt. Eine zweifache Gummi-Hohlprofilabdichtung mit Anschlusslippe für die Dachhaut sorgt für einen fachgerechten Anschluss ans Bauwerk und eine Schlagregendichtheit nach Klasse E 1200.

Die Luftdichtigkeit erreicht Klasse 4, geprüft vom ift Rosenheim nach DIN EN 12270/12114, der Wärmedämmwert der beiden Deckel beträgt 0,58 bzw. 0,68 W/m<sup>2</sup>K, das Bauelement selbst erreicht 0,37 W/m<sup>2</sup>K. Die hochwertige Scherentreppe aus Aluminium ist mit maximal 200 Kilogramm belastbar. Ein serienmäßiges Profi-Einbaupaket macht die Montage durch nur eine Person besonders einfach und sicher. Eine optionale, im Werk auf Maß zugeschnittene Klemmschiene verankert die Dachhaut dauerhaft sicher am Ausstieg. Gelistet sind der Flachdachausstieg Exklusiv und die ebenfalls geprüft wohngesunde Bodentreppe Designo von Roto im Sentinel Portal, der größten Datenbank gesundheitsgeprüfter Bau- und Ausbauprodukte sowie Reinigungsmittel.

[www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de), [www.rototreppe.de](http://www.rototreppe.de)

### Sentinel Haus Institut GmbH

Merzhauser Straße 74  
D-79100 Freiburg i. Br.  
Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-70  
Fax +49 (0)7 61 / 59 04 81-90  
[info@sentinel-haus.eu](mailto:info@sentinel-haus.eu)  
[www.sentinel-haus.eu](http://www.sentinel-haus.eu)

2.493 Zeichen mit Leerzeichen  
Abdruck frei, Beleg erbeten

### Pressekontakt

Volker Lehmkuhl  
Tel. +49 (0)7 61 / 59 04 81-94  
[lehmkuhl@sentinel-haus.eu](mailto:lehmkuhl@sentinel-haus.eu)



Der Flachdachausstieg Exklusiv von Roto macht den Weg aufs Flachdach besonders einfach, ist platzsparender als eine feste Treppe und jetzt auch geprüft wohngesund. Foto: Roto Frank Treppen GmbH



Die stabile Scherentreppe aus Aluminium trägt Lasten bis 200 Kilogramm. Foto: Roto Frank Treppen GmbH



Der Flachdachausstieg Exklusiv von Roto ist mit dem Label des Sentinel Haus Instituts ausgezeichnet und in der Datenbank des Sentinel Portals unter [www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de) gelistet. Grafik: Sentinel Haus Institut